

# **Beitragssatzung für die Verbesserung der Wasserversorgungsanlage (BS-VW) der Gemeinde Flossenbürg**

Auf Grund des Art. 5 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) erlässt das Kommunalunternehmen „Kommunalservice Flossenbürg – KSF“ folgende Beitragssatzung für die Verbesserung der Wasserversorgungsanlage:

## **§ 1 Beitragserhebung**

KSF erhebt einen Beitrag zur Deckung ihres Aufwandes für die Verbesserung der Wasserversorgungsanlage für das Gebiet der Ortsteile Flossenbürg, Altenhammer, Rückersmühle, Gaisweiher, Hildweinsreuth, Sankt Ötzen und Rumpelbach durch folgende Maßnahmen:

Sanierung der Entsäuerungsanlage  
Sanierung des Hochbehälters am Vogelherd

## **§ 2 Beitragstatbestand**

Der Beitrag wird für bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare, sowie für solche Grundstücke und befestigte Flächen erhoben, wenn für sie nach § 4 der Wasserabgabensatzung des KSF ein Recht zum Anschluss an die Wasserversorgungsanlage besteht. Ein Beitrag wird auch für Grundstücke erhoben, die an die Wasserversorgungsanlage tatsächlich angeschlossen sind.

## **§ 3 Entstehen der Beitragsschuld**

Die Beitragsschuld entsteht, wenn die Verbesserungsmaßnahmen tatsächlich beendet sind. Wenn der in Satz 1 genannte Zeitpunkt vor dem Inkrafttreten dieser Satzung liegt, entsteht die Beitragsschuld erst mit Inkrafttreten dieser Satzung.

## **§ 4 Beitragsschuldner**

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

## **§ 5 Beitragsmaßstab**

(1) Der Beitrag wird nach der Grundstücksfläche und der Geschossfläche der vorhandenen Gebäude berechnet. Die beitragspflichtige Grundstücksfläche wird bei Grundstücken in unbeplanten Gebieten von mindestens 2500 qm Fläche (übergroße Grundstücke) auf das dreifache der beitragspflichtigen Geschossfläche, mindestens jedoch 2500 qm begrenzt.

(2) Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. Keller werden mit der vollen Fläche herangezogen. Dachgeschosse werden nur herangezogen, soweit sie ausgebaut sind. Gebäude oder selbständige Gebäudeteile, die nach Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Anschluss an die Wasserversorgung auslösen oder die an die Wasserversorgung nicht angeschlossen werden dürfen, werden nicht zum Geschossflächenbeitrag herangezogen; das gilt nicht für Gebäude oder Gebäudeteile, die tatsächlich einen Wasseranschluss haben. Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen. Ändern sich die für die Beitragsbemessung maßgeblichen Umstände nachträglich und erhöht sich dadurch der Vorteil, so entsteht damit ein zusätzlicher Beitrag.

(3) Bei Grundstücken, für die eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, wird als Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht; das gleiche gilt, wenn auf einem Grundstück die zulässige Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur

untergeordnete Bedeutung hat.

**(4) Bei sonstigen unbebauten Grundstücken ist die anzusetzende Geschossfläche nach der in der näheren Umgebung vorhandenen Bebauung zu ermitteln; anzusetzen ist das durchschnittliche Maß der tatsächlichen baulichen Ausnutzung der Grundstücke in der näheren Umgebung. Fehlt es an einer heranziehenden Bebauung, so ist ein Viertel der Grundstücksfläche als Geschossfläche anzusetzen.**

#### **§ 6 Beitrag**

**Der Beitrag errechnet sich aus 60 Prozent der beitragsfähigen Kosten für die Sanierung der Entsäuerungsanlage und die Sanierung des Hochbehälters am Vogelherd. Der daraus resultierende Betrag wird zu 40 Prozent auf die heranzuziehenden Grundstücksflächen und zu 60 Prozent auf die Geschossflächen aufgeteilt.**

#### **§ 7 Fälligkeit**

**Der Beitrag wird einen Monat nach Zustellung des Beitragsbescheides fällig.**

#### **§ 8 Mehrwertsteuer**

**Zu den Beiträgen wird die Mehrwertsteuer in der jeweils gesetzlichen Höhe erhoben.**

#### **§ 9 Pflichten der Beitragsschuldner**

**Die Beitragsschuldner sind verpflichtet, der Gemeinde für die Höhe der Schuld maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen Auskunft zu erteilen.**

#### **§ 10 Inkrafttreten**

**Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.**

**Flossenbürg, den 12.07.2004  
Kommunalservice Flossenbürg - KSF**

**Bernhard Neumann  
Vorstand**

#### **HINWEIS:**

**Die Kalkulation der Gemeinde sieht folgende (vorläufige) Höhe für den Ergänzungsbeitrag vor:**  
**- pro Quadratmeter Grundstücksfläche 0,0675 Euro**  
**- pro Quadratmeter Geschossfläche 0,2766 Euro**

**Die Änderungssatzung vom 16.12.1999 ist eingearbeitet**